

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31000 Osijek
Poslovni broj spisa: St-208/2019
Dužnik: MAKLER d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, export-import, zastupstva i usluge, Osijek, Biljska cesta 64, MBS 030013358,, OIB 02523672606

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 30. rujna 2019. do 29.04.2020.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj MAKLER d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, export-import, zastupstva i usluge, Osijek, Biljska cesta 64, MBS 030013358,, OIB 02523672606 podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO

Dana 26. 10. 2018. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku zahtjev FINE Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, klasa: 110-07/18-01/04 Ur. broj 04-06-18-4819 od 25.10.2018., za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom MAKLER d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, export-import, zastupstva i usluge, Osijek, Biljska cesta 64, MBS 030013358,, OIB 02523672606, temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ)

Dana 06.12.2018. zaprimljen je prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezna uprava zastupanog po ŽDO Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom, pa je sud obustavio skraćeni stečajni postupak te postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona. Sukladno prethodnom, Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao je privremenog stečajnog upravitelja u osobi Vinko Ljubičić iz Osijeka, Orljavska 4 a, OIB 91327367435, sukladno čl. 115. st. 1. i 2. Stečajnog zakona.

U prethodnom postupku utvrđeno je da na strani dužnika egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. st. 1 i 2. Stečajnog zakona, te imajući u vidu kako je imovina dužnika dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka doneseno je rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Stečajni upravitelj je zaprimio 3 tražbine prvog višeg isplatnog reda i 22 tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Društvo u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imalo zaposlenih radnika, a postojanje dugova prema bivšim radnicima utvrđeno je u I. višem isplatnom redu.

2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno članku 150 Stečajnog zakona, odnosno čl. 221. SZ-a, a temeljem uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju i izvršenog popisa imovine utvrđeno je da dužnik na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka raspolagao sa sljedećom imovinom:

NEKRETNINE I POKRETNINE

Dužnik u svom vlasništvu posjeduje sljedeću imovinu:

Prema bilanci na dan 30.09.2019. godine, dužnik u poslovnima knjigama na pozicijama nekretnina vodi građevinski objekt. U evidenciji DGU dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina već ima upisano pravo građenja na nekretninama u privatnom vlasništvu osnivača društva te se izgrađeni objekt koji vodi u poslovnim knjigama odnosi na pravo građenja. Pravo građenja upisano je u:

- Zk. Ul. 850, k.o. Tvrđavica-Podravlje, na kč. Br. 733/2, zk. Ul. 851, k.o. Tvrđavica-Podravlje u vlasništvu Ante Milardovića, i odnosi se na:
 - Nadstrešnicu površine 62 m²
 - Poslovnu zgradu k.b. 64A, površine 273 m²

Od pokretnina dužnik iskazuje postrojenja i opremu koja se odnosi na osnovnu djelatnost dužnika. Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske dužnik je bio vlasnik mopeda koji je objavljen 2006. g. te se isti više ne vodi u poslovnim knjigama dužnika.

Stanje nekretnina i pokretnina dano je u sljedećoj tablici:

Opis	Iznos (kn)
Građevinski objekti	1.619.336,24
Postrojenja i oprema	96.359,13
UKUPNO	1.715.695,37

Pravo građenja i nekretnina prodavat će se putem elektroničke javne dražbe kao jedinstvena cjelina sukladno zaključku suda 5 St-208/2019-35 od 10.03.2020. godine s početkom nadmetanja na dan 26.05.2020.

Postrojenja i oprema zatečena u nekretnini procijenjeni su od strane ovlaštenog sudskog vještaka strojarke struke Krešimira Antulova ing., na ukupan iznos s pripadajućim porezima od 21.115,00 kn. Prodaja postrojenja i opreme odvijat će se putem javnog bilježnika.

S obzirom da je Financijska agencija, a temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, odgodila sve javne dražbe čije nadmetanje započinje nakon 24.03.2020., tako je i prodaja prava građenja i pripadajuće nekretnine u ovom postupku odgođena do daljnjeg.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih tražbina, i to 3 tražbine prvog višeg isplatnog reda i 22 tražbine drugog višeg isplatnog reda. Obveze temeljem priznatih tražbina na ispitnom ročištu prikazane su u sljedećoj tablici:

Naziv stavke	Osnova	Iznos (kn)
Tražbine I. viši isplatni red	Prijava tražbina	79.705,16
Tražbine II. viši isplatni red	Prijava tražbina	2.561.849,94
		2.641.555,10

II. STANJE STEČAJNE MASE

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU

1. Preuzet stari žig.
2. Zatvoreni stari računi dužnika.
3. Otvoren novi žiro račun kod Erste & Steiermarkischebank d.d. pod brojem HR8324020061100946788
4. Izvršena promjena naziva u Državnom zavodu za statistiku, HZZO-u i HZMO-u.
5. Sklopljen ugovor za obavljanje računovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, K. Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu 800,00 kuna s uračunatim PDV-om.
6. Stalni sudski vještaci za procjenu nekretnina i pokretnina načinili su popis imovine i izradili procjembene elaborate
7. U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljene su i obrađene 3 tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda i 22 tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.
8. Pripremljeni obrasci za objavu i elektroničku prodaju nekretnina putem financijske agencije sukladno čl. 229. Stečajnog zakona

Odmah po završetku ispitnog i izvještajnog ročišta sukladno donesenoj odluci skupštine vjerovnika da se odmah započne s unovčenjem stečajne mase, stečajni upravitelj je u suradnji sa stalnim sudskim vještacima za nekretnine i pokretnine pripremio procjene istih. Po primitku procjembenih elaborata stečajni upravitelj ih je predao na sud i uputio prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnina te po utvrđivanju prodajnih (početnih) cijena uputio je prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina. Rješenje o prodaji doneseno je 3. veljače 2020., a zaključak o prodaji dana 10. ožujka 2020. kojim je utvrđena vrijednost nekretnine i prava građenja u skupnom iznosu od 1.365.200,00 kn. Početak nadmetanja u elektroničkoj javnoj dražbi određen je na dan 26.05.2020., međutim dražba je odgođena na neodređeno vrijeme zbog mjera donesenih zbog sprječavanja epidemije virusom COVID-19.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu očekuje se početak prodaje prava građenja i nekretnina putem elektroničke javne dražbe te prodaja pokretnina putem javnog bilježnika čim se za to steknu povoljni epidemiološki uvjeti i poduzete mjere zaštite od epidemije budu ukinute..

Osijek, 29.04.2020.

Vinko Ljubičić, stečajni upravitelj